

REGOLAMENTO VILLA ISTANA 2020

Le presenti regole sono da rispettare e fanno parte del comune vivere civile. Sono state redatte sulla base delle esperienze locative ed il loro rispetto è il rispetto verso tutti gli inquilini.

1. La consegna dell'appartamento ha luogo dopo le ore 16.00 del giorno di arrivo; All'arrivo, per il ritiro delle chiavi, va versato il 100% del canone oltre alla cauzione di euro 200,00 per i bilocali ed euro 300 per i trilocali app.1 e 2;
2. In caso di rottura di bicchieri o accessori ove non riacquistati dagli inquilini, saranno addebitati i costi relativi, inclusivi del tempo per il servizio di riacquisto e verranno dedotti dalla cauzione;
3. Durante il soggiorno gli inquilini devono rispettare regole civili, in particolare non fare schiamazzi e musiche ad alto volume nelle ore di riposo;
4. Nelle ore di riposo, al mattino sino alle 10.00, nel pomeriggio dalle 14.00 alle 16.00 e la sera dopo le ore 23.30, il silenzio è dovuto;
5. Durante il soggiorno, in caso di vento forte, le zanzariere vanno tenute alzate; In caso di rottura ogni zanzariera piccola costa 80 euro, grande 120 euro;
6. I posti macchina sono i seguenti: app.1 a fianco cisterna acqua lato sud; app.3 fronte casa lato sinistro del barbecue; app.2 e app.4 fronte ingresso nord nel piazzale superiore;
7. La casa è dotata di acquedotto oltre a riserva idrica di 12.000 litri. Nel caso (molto raro) di mancanza di acqua tutti gli inquilini sono tenuti ad acquistarla ordinando una cisterna (telefoni indicati in appartamento), ciò anche se con il contratto è a consumi inclusi. La cisterna costa circa 40 euro;
8. E' vietato l'uso del barbecue nelle giornate di vento; L'uso è condominiale e va concordato con gli altri inquilini, lasciando sempre pulito;
9. La partenza e liberazione dell'appartamento deve avere luogo entro le ore 10.00; Il ritardato rilascio impedisce le pulizie programmate ed è soggetto a **penale di 50 euro ad ora di ritardo**.
10. Alla partenza gli appartamenti vanno lasciati con le stoviglie pulite e riordinate, senza rifiuti in casa ed alimenti anche se confezionati; Il costo pagato per la pulizia finale di euro 50 per i bilo ed 80 per i trilo (25 euro orari) è relativo alla pulizia dei bagni, pavimenti vetri e finestre e mai per asporto rifiuti e lavaggio stoviglie, o fornello sporco. **In caso di stoviglie da lavare e rifiuti in casa verrà addebitato il supplemento di pulizia e asporto di 25 euro orario.**
11. Alla partenza, i bidoncini della raccolta differenziata vanno svuotati al centro di raccolta di Murta Maria (a circa 1500 metri); In caso di mancato smaltimento verrà addebitata la **penale di €100,00**; I casi di applicazione di penali e di addebiti per rotture o danni sono molto rari e la generalità dei soggiorni non ha comportato aggravii oltre a quanto pattuito.